

## Důvodová zpráva

Komise majetková se zabývala podnětem F. Šálka na případnou úpravu Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav.

Důvodem zaslání tohoto podnětu byla skutečnost, že za stávajících podmínek daných „zásadami“ je možné prodat nemovitost na základě cenových nabídek zaslaných volně v obálkách a podle zasilatele podnětu je tím dán prostor pro nekorektní a netransparentní jednání. F. Šálek požádal o zvážení, zda by nebylo vhodnější všechny nabídky, na základě zveřejněných záměrů města odprodat nemovitost, podávat v zalepených obálkách, označených nápisem NEOTVÍRAT. Dle jeho názoru by pak byl odstraněn prostor pro spekulace a korupční jednání. Dále uváděl, že na základě vyhodnocení předložených nabídek by odbor majetkový mohl navrhnout, zda předloží orgánům obce návrh na prodej konkrétnímu žadateli, či navrhne prodej formou dražby. V neposlední řadě by dle jeho názoru mělo dojít k úpravě Části II., Článku II., bodu 2a), předmětných zásad, spočívající v doplnění textu, že přímý převod konkrétnímu zájemci bude schválen v případě, že se bude jednat o jediného zájemce.

V rámci projednání požadavku Komisi majetkovou zástupce odboru majetkového uváděl, že již v roce 2016 bylo součástí zveřejněných záměrů prodeje u „významných prodejů“ požadováno předkládání nabídek žadatelem navrhovaným způsobem. Nicméně podnět F. Šálka směřuje k podávání nabídek tímto způsobem u všech prodejů nemovitého majetku města, což se např. u prodeje pozemků pod řadovou zástavbou garáží, které jsou ve vlastnictví jiných subjektů, či v případě zastupitelstvem města schváleného adresného záměru prodeje, jeví jako bezdůvodné.

Dále byly, v souvislosti s výše uvedeným požadavkem na úpravu Části II., Článku II., bodu 2a), předmětných zásad, zástupcem odboru majetkového objasněny způsoby prodeje nemovitých věcí v majetku města Břeclav. Bylo uvedeno, že ne u všech prodejů, u kterých je více než jeden zájemce, je žádoucí prodej formou dražby, a to jednak z hlediska ekonomického (souvisí se stanovením vyvolávací ceny, náklady s organizováním dražby), a jednak z hlediska nárůstu administrativy. Kupující je v tomto případě doporučen ke schválení na základě návrhu odboru majetkového, přičemž se jedná o zájemce s nejvýhodnější nabídkou.

Na základě výše uvedeného byl Komisi majetkové na dalším zasedání předložen návrh na úpravu stávajících zásad.

Úprava spočívala v doplnění bodu č. 10 do Části I., Článku II.-Obecná ustanovení předmětných zásad, ve znění „*Nabídky budou podávány v zalepených obálkách, s daným označením názvu nabídky, vyjma nabídek na prodej pozemků pod garážemi u řadové zástavby garáží, vybudovaných do roku 1992, dosud vlastnický nevypořádaných, a vyjma nabídek u zastupitelstvem města schváleného adresného záměru prodeje.*“

Dále byl upraven následující bod (v původních zásadách uveden jako bod č. 10, v novém návrhu se jedná o bod č. 11), který nově zní „*Po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, případně námitek a připomínek, budou doručené obálky otevírány pro tyto případy stanovenou komisí. Následně bude předmětný materiál předložen odborem majetkovým, s návrhem na rozhodnutí, příslušným orgánům města.*“

Tento návrh úprav byl Komisí majetkovou dne 29. 5. 2017 doporučen ke schválení.

Odbor majetkový předkládá návrh zásad ke schválení, přičemž uvádí, že současně s výše uvedenými změnami byla provedena úprava zásad v souvislosti se změnou zákona o dani (kupující již nebude mít povinnost uhradit městu daň z nabytí nemovitých věcí, jakožto náklad spojený s prodejem). Současně se změnou podávání nabídek zájemci navrhoval odbor majetkový upravit znění Části II., Článku II.-Převody nemovitého majetku obecně, a to z důvodu zpřehlednění a jasnosti výkladu.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: návrh Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav